

AGROKULTURA D.O.O.U STEČAJU

OIB-06466459398

OGULIN

BOLNIČKA 16 A

STEČAJNI UPRAVITELJ

ANA BALIKIĆ, MAG. IUR

BELI MANASTIR

BANA JELAČIĆA 106

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1

STEČAJNOM SUCU

KARLOVAC

St-1910/2021.

Sukladno Zaključku suda od 3. svibnja 2024. u spis prilažem dopunu Završnog računa , kako slijedi :

O b r a z a c 20.

Završni račun stečajnog upravitelja

Nadležni Trgovački sud : Trgovački sud u Karlovcu,, Stalna služba u Karlovcu,

Trg hrvatskih branitelja 1/I , K a r l o v a c

Poslovni broj spisa: St-1910/2021.

Dužnik : AGROKULTURA D.O.O.U STEČAJU

OIB-06466459398, OGULIN, BOLNIČKA 16 A

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu br. ST-1910/2021. od 26.08. 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGROKULTURA d.o.o., u stečaju , OIB-06466459398, Ogulin , Bolnička 16.

1.Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod brojem ST-1910/2021. od 14.12.2021. utvrđene su tražbine, vjerovnika, kako slijedi:

I višeg isplatni red u iznosu od 1942,48 kn,

II viši isplatni red u iznosu od 7.136.217,35 kn.

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnine upisane u zk.7005,k.o.Ogulin,kčbr.2384/5, opisane kao Stari restoran, poslovna zgrada i dvor, ukupne površine 762 hvati.

Na istoj nekretnini bila su upisana dva založna prava u korist ovdje razlučnih vjerovnika i to:

1.HBOR, Zagreb 2.724.381,28 KN

2.Centar banka d.d. u stečaju, 6.421.709,14 KN

2.Promet računa od 26.08.2024.-09.05.2024.

,RAČUN PRIHODA I RASHODA (od 26,08.2021.-09.05.2024.)

PRIHODI	UKUPNO (€)
Prihodi ostvareni temeljem prodaje nekretnina	192.213,90
Prihod od prodaje pokretnina	2.588,09
Prihodi temeljem naplate starih potraživanja	862,70
Prihodi ostvareni temeljem zakupnina	9.290,61
UKUPNO	204.955,30

RASHODI	UKUPNO (€)
Troškovi knjigovodstvenih usluga	3.317,92
Troškovi naknade platnog prometa	275,54
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2)	19.703,19
Materijalni trošak stečajnog upravitelja	1.496,06
Trošak procjene pokretnina	364,99
Troškovi el. javne dražbe - FINA	371,62
Namirenje razlučnog vjerovnika	169.165,88
Trošak javnog bilježnika	152,40
UKUPNO	194.847,60

STANJE STEČAJNE MASE	10.107,70
-----------------------------	------------------

3.UNOVČENJE PREDMETA STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku , otvorenom 26.08.2021. stečajni upravitelj je unovčio :

1.**nekretnin**unaslovnog dužnikai to kat. čestica 2384/5, Stari restoran, poslovna zgrada i dvor, površine 762 čhv, upisana u zk.ul. 7005 k.o. Ogulin kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulinza ukupni iznos od 192.213,90 €,

Nakon isplate svih troškova unovčenja , razlučni vjerovnik HBOR,Zagreb je namiren sa iznosom od 169.165,88 EUR..

2.**pokretnine**- stroj MULTIVAC-2.588,09 EUR ,

.te je ostvario prihode od **zakupnine** poslovnog prostora u iznosu od 9,290,60 EUR i **naplatio stara potraživanja** dužnika u iznosu od 862,70 EUR.

Ukupno unovčenje po svim osnovama iznosi 204.955,30 EUR.

Nastali troškovi unovčenja su prikazani u tabeli rashoda, te stanje na poslovnom računu na dan 09.05.2024.iznosi 10.107,70 EUR.

DOKAZ :Promet računa u razdoblju od 26.08.2021.-09.05.2024.

4.PARNICA U TIJEKU

Stečajni dužnik vodi parnicu pod poslovnim brojem Povrv-280/2024.pri Trgovačkom sudu u Zagrebu , sa tuženikom SIGURNA HRANA d.o.o. kao zakupnikom, zbog dugovanja po osnovi neplaćene zakupnine .Vrijednost predmeta spora iznosi 5375,36 EUR.Tuženik je izjavio prigovor, te je sud zakazao ročište za glavnu raspravu za 11.09.2024.

Projekcija predvidivih troškova parnice

(OPCIJA 1.-KADA ST.DUŽNIKA ZASTUPA ST.UPRAVITELJ)

RED.BROJ	VRSTA TROŠKA	IZNOS (EUR)r
1	JB NAGRADA ZA RJEŠENJE O OVRSI	25,00
2	SUDSKA PRISTOJBA NA PRESUDU	100,20
3	PREDUJAM ZA KNJIGOVODSTVENO VJEŠTAČENJE	400,00
4	PREDUJAM ZA GRAĐEVINSKO VJEŠTAČENJE	400,00
5	UKUPNO	925,20

2,PROJEKCIJA TROŠKOVA DRUGE STRANE (U SLUČAJU EVENTUALNOG GUBITKA SPORA)

REDNI BROJ	VRSTA TROŠKA	IZNOS (EUR)
------------	--------------	-------------

1	SASTAV PRIGOVORA	200,00
2	SUDSKA PRISTOJBA NA PRIGOVOR	50,10
3	ZASTUPANJE OVRŠENIKA NA 3 ROČIŠTA	600,00
4	SASTAV 2 PODNESKA	400,00
5	PDV	350,00
6	UKUPNO	1600,10

OPCIJA 2. KADA STEČAJNOG DUŽNIKA ZASTUPA ODVJETNIK

REDNI BROJ	VRSTA TROŠKA	IZNOS (EUR)
1	ZASTUPANJE TUŽITELJA NA 3 ROČIŠTA	600,00
2	SASTAV PODNESKA	600,00
3	PDV	350,00
4	UKUPNO	1550,00

Sukladno navedenom, prilažem i projekciju troškova koje bi trebalo namiriti iz ostatka stečajne mase do okončanja postupka:

RASHODI	UKUPNO (€)
Troškovi knjigovodstva (01-06/2024)	796,26
Troškovi za sporove u tijeku rezervacija	3.150,10
Troškovi zatvaranja transakcijskog računa	47,06
Sudska pristojba za završnu diobu (T. br. 25)	119,80
Namirenje stečajnih vjerovnika po završnoj diobi	5.990,00
UKUPNO	10.103,22

Preostala stečajna masa nakon svih predviđenih namirenja	4,48
---	-------------

5. Sukladno svemu navedenom ,predlažem slijedeću završnu diobu :

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. viši isplatni red

R. br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namiren razlučnim vjerovnicima	Iznos utvrđene tražbine nakon namirenja razlučnih vjerovnika	Iznos za završnu diobu (100 %)
1	Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Karlovac	18683136487	257,81 € / 1.942,48 kn	/	257,81 € / 1.942,48 kn	257,81 € / 1.942,48 kn
	Ukupno		257,81 € / 1.942,48 kn	0,00 € / 0,00 kn	257,81 € / 1.942,48 kn	257,81 € / 1.942,48 kn

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namirit će se u završnoj diobi u 100% iznosu od 257,81 €.

II. viši isplatni red

R. br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namiren razlučnim vjerovnicima	Iznos utvrđene tražbine nakon namirenja razlučnih vjerovnika	Iznos za završnu diobu (0,736812%)
1	Croatia osiguranje d.d.	26187994862	172,90 € / 1.302,69 kn		172,90 € / 1.302,69 kn	1,27 € / 9,60 kn
2	Financijska agencija	85821130368	294,84 € / 2.221,44 kn		294,84 € / 2.221,44 kn	2,17 € / 16,37 kn
3	Grad Ogulin	58264108511	152,71 € / 1.150,60 kn		152,71 € / 1.150,60 kn	1,13 € / 8,48 kn
4	HEP Elektra d.o.o.	43965974818	46,47 € / 350,12 kn		46,47 € / 350,12 kn	0,34 € / 2,58 kn
5	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	361.587,53 € / 2.724.381,28 kn	169.165,88 € / 1.274.580,29 kn	192.421,66 € / 1.449.800,99 kn	1.417,79 € / 10.682,31 kn

R. br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namiren razlučnim vjerovnicima	Iznos utvrđene tražbine nakon namirenja razlučnih vjerovnika	Iznos za završnu diobu (0,736812%)
6	Karlovačka banka d.d.	08106331075	569.380,66 € / 4.289.998,59 kn		569.380,66 € / 4.289.998,59 kn	4.195,26 € / 31.609,22 kn
7	Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Karlovac	18683136487	15.503,70 € / 116.812,63 kn		15.503,70 € / 116.812,63 kn	114,23 € / 860,69 kn
	Ukupno		947.138,81 € / 7.136.217,35 kn	169.165,88 € / 1.274.580,29 kn	777.972,94 € / 5.861.637,06 kn	5.732,19 € / 43.189,25 kn

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namirit će se u završnoj diobi u 0,736812 % iznosu od 5.732,19 €.

Ukupno namirenje svih vjerovnika viših isplatnih redova po završnoj diobi iznosi 5.990,00 €.

Ako nakon plaćanja svih preostalih troškova i namirenja vjerovnika prema završnom diobnom popisu, eventualno preostane manji iznos sredstava, predlažem da ista sredstva uplate u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka, te da sud potom zaključi stečaj.

Stečajni upravitelj:

Ana Balikić, mag.iur.

U B.Manastiru, 11.05.2024.

